仙桃市中医医院消防维保项目采购需求

1. 维保范围及要求

按照国家、省、市现行的有关消防设施保养维护质量标准及

规范，对服务范围内的消防设施定期进行全面检测维修、保养和调试，对老化、损坏、故障的零部件要及时彻底进行维修、更换，保证仙桃市中医医院消防设施设备正常使用，确保设备性能良好运行。

1.维保范围：负责仙桃市中医医院院内所有消防设施的维护保养。

2.维保内容：本次采购项目为仙桃市中医医院消防维保服务，合计建筑面积约47957.89㎡。按现行的有关建筑消防设施的法规和技术规范要求，对包括但不限于以下消防设施进行维保：消防供配电设施、火灾自动报警系统、消防供水设施、消火栓灭火系统、自动喷水灭火系统、气体灭火系统、机械加压送风系统、防火卷帘系统、机械排烟系统、应急照明系统、疏散指示标志、应急广播系统、消防专用电话、消防电梯及其成套装置、灭火器、消防分隔设施及其他消防规范要求的所有服务范围等消防设施维护保养。

3.提供常用配件报价清单；见附件一。

4.维保要求：有消防维保相关资质，特别是具备消防管网漏

点检测能力；具有大型医院或企事业单位消防维保检测业绩（提供合同复印件）；投标方须按照应急管理部的要求在“社会消防技术服务信息系统”上登记注册，至少配备一级注册消防工程师2人，能随时响应采购方要求。

1. 维保预算费用

仙桃市中医医院总建筑面积约47957.89㎡,根据消防设施

维护保养收费指导标准及结合相关情况,消防维保项目预算费用为48500元。

三、维修保养主要内容

1.供应商对维护内容中的所有项目进行维护，确保设备运行正常，同时按照消防有关规定定期对消防系统进行各项测试。合同期间，供应商应随时解答采购方有关消防业务知识的咨询，并无偿提供对采购方的消防管理操作人员的操作培训。

2.供应商每月进行不少于4次巡查和维护保养，每季度对系统检查一次，一年综合检查一次，巡查内容按照统一制定的巡检单规定的内容执行，并出具相关检测书面报告。对每次检查结果，由双方签字认可。

3.服务内容:见附件二。

4.供应商应确保合同范围内采购方委托的所有消防系统、设备的正常运行，达到国家有关消防规范的要求。供应商应制定与维护保养、检测相对应的表格，并做好相应的记录，每次所进行的维保、检测或维修都应经过采购方指定人员签字确认。建立用户服务档案，如实记录设施的运行状况、检测数据、维修内容等情况，并及时向采购方通报。对设施日常的维护保养、管理使用应经常向采购方提出建议、提供帮助。协助采购方建立完善消防安全规章制度，组织培训相关的消防专业知识和模拟消防演练。

附件一

常用配件报价清单

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 规格 | 生产厂家 | 单价/元 | 备注 |
| 1 | 防火门闭门器、拉手 |  |  |  |  |
| 2 | 消火栓按钮 |  |  |  |  |
| 3 | 消防应急灯 |  |  |  |  |
| 4 | 疏散指示标志 |  |  |  |  |
| 5 | 电话分机 |  |  |  |  |
| 6 | 感烟探测器 |  |  |  |  |
| 7 | 手动报警按钮 |  |  |  |  |
| 8 | 继电器 |  |  |  |  |
| 9 | 楼层显示器 |  |  |  |  |
| 10 | 多线模块 |  |  |  |  |
| 11 | 输入/输出模块 |  |  |  |  |
| 12 | 输出模块 |  |  |  |  |
| 13 | 输入模块 |  |  |  |  |
| 14 | 声光讯响器 |  |  |  |  |
| 15 | 感温探测器 |  |  |  |  |
| 16 | 顺位器 |  |  |  |  |
| 17 | 广播 |  |  |  |  |
| 18 | 水枪 |  |  |  |  |
| 19 | 水带 |  |  |  |  |
| 20 | 消火栓面框 |  |  |  |  |
| 21 | 消防栓玻璃 |  |  |  |  |
| 22 | 灭火器 |  |  |  |  |
| 23 | 灭火器 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

附件二

**建筑消防维保（月）明细：**

| **检查**  **项目** | **检查部件** | **检查内容** | **检查部位及数量** | **检查结果** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 消防供电配电 | 消防配电柜（箱） | 试验主、备电切换功能 | 消防泵、稳压泵、消防控制室、消防电梯及风机控制柜每月全检 | 1.备电由发电机供电的，手动切换正常；  2.双市电供电的，手、自动切换正常；  3.不正常的按照实际现象填写。 |
| 消防电源主、备电源供电能力测试 | 消防泵、稳压泵、消防控制室、消防电梯及风机控制柜每月全检 | 1.供电载荷正常  2.不正常的按照实际现象填写。 |
| 火灾报警系统 | 火灾探测器 | 试验报警功能，每季度安装数量在100只以下的，抽检10只（每个回路都应抽检），安装数量在100只以上的，抽检数量不应少于实际安装总数的5%，抽样总数不得少于20只，所有回路应抽检完毕。 | 按照实际抽检位置填写 | 1.抽检xx个全部正常；  2.不正常的按照实际现象填写。 |
| 手动报警按钮 | 试验报警功能，每季度安装数量在100只以下的，抽检10只（每个回路都应抽检），安装数量在100只以上的，抽检数量不应少于实际安装总数的5%，抽样总数不得少于20只，所有回路应抽检完毕。 | 按照实际抽检位置填写 | 1.抽检xx个全部正常；  2.不正常的按照实际现象填写。 |
| 监管装置 | 试验监管装置报警功能，屏蔽信息显示功能 | 可燃气体/电气火灾/防火门监控主机 | 1.报警、屏蔽功能正常；  2.不正常的按照实际现象填写。 |
| 警报装置 | 试验警报功能 | 可燃气体/电气火灾监控主机 | 1.报警功能正常；  2.不正常的按照实际现象填写。 |
| 报警控制器 | 试验火警报警、故障报警、火警优先、打印机打印、自检、消音等功能，火灾显示盘和CRT显示器的报警、显示功能 | 火灾报警控制器 | 1.功能全部正常；  2.不正常的按照实际现象填写。 |
| 消防联动控制器 | 试验联动控制器及控制模块的手动、自动联动控制功能，试验控制器显示功能， | 火灾报警控制器 | 1.手自动联动正常；  2.显示正常；  3.不正常的按照实际现象填写。 |
| 消防联动控制器 | 试验电源部分主、备电源切换功能，备用电源充、放电功能 | 火灾报警控制器 | 1.主备电切换正常；  2.备电充放电正常；  3.不正常的按照实际现象填写。 |
| 消防供水设施 | 消防水池 | 核对储水量 | 消防水池/消防泵房 | 1.储水量正常，水位高度xxm储水xxm³；  2.储水量不正常； |
| 自动进水阀进水功能，液位检测装置报警功能 | 消防水池/消防泵房 | 1.自动补水、液位检测装置正常；  2.不正常的按照实际现象填写。 |
| 消防水箱 | 核对储水量 | 消防水箱 | 1.储水量正常，水位高度xxm储水xxm³；  2.储水量不正常； |
| 自动进水阀进水功能、模拟消防水箱出水，测试消防水箱供水能力，液位检测装置报警功能 | 消防水箱 | 1.自动补水、液位检测装置正常；  2.不正常的按照实际现象填写。 |
| 稳(增)压泵及气压水罐 | 试验启泵、停泵时的压力工况 | 稳压泵房/稳压泵 | 1.启泵压力：xx Mpa，  2.停泵压力：xx Mpa。 |
| 模拟系统渗漏，测试稳压泵、增压泵及气压水罐稳压、增压能力，主、备泵切换功能 | 稳压泵房/稳压泵 | 1.稳增压系统正常；  2.主、备泵切换正常；  3.不正常的按照实际现象填写。 |
| 消防水泵及控制柜 | 试验手动/自动启泵功能和主、备泵切换功能 | 消防泵房 | 1.手、自动启泵正常；  2.主备泵切换正常；  3.不正常的按照实际现象填写。 |
| 利用测试装置测试消防泵供水时的流量和压力 | 消防泵房 | 1.流量：xx L/S；  2.压力：xx Mpa； |
| 水泵接合器 | 利用消防车或机动泵测试供水能力 | xx位置的xx水系统（每个水系统都应抽检，数量按照规范执行） | 1.外观完整，开启灵活；  2.单向阀止回良好；  3.不正常的按照实际现象填写。 |
| 阀门 | 试验控制阀门启闭功能、减压装置减压功能 | xx位置的xx水系统xx阀门（每个水系统都应抽检，数量按照规范执行） | 1.阀门开闭灵活、关闭严密；  2.减压阀减压正常，前端压力xx Mpa，后端压力xx Mpa  2.不正常的按照实际现象填写。 |
| 消火栓灭火系统 | 室内消火栓 | 试验屋顶消火栓出水压力、静压及水质，测试室内消火栓静压；（每季度抽查室内消火栓数量每根立管不少于2个） | xx楼屋顶/xx位置的室内栓 | 1.试验栓静压：xx Mpa，水质xx；  2.xx位置室内栓静压：xx Mpa，水质xx；  3. xx位置室内栓静压：xx Mpa，水质xx；  4.不正常的按照实际现象填写。 |
| 消防水枪 | 射水试验（抽检屋顶消火栓） | xx楼屋顶 | 1.射程xx m； |
| 室外消火栓 | 试验室外消火栓出水及静压 | xx位置（大项目，不同方向应该抽检一处） | 1.xx位置静压：xx Mpa，水质xx；  2. xx位置静压：xx Mpa，水质xx；  3. 不正常的按照实际现象填写。 |
| 消防炮 | 试验消防炮出水功能 | xx位置 | 1.出水正常；  2.不正常的按照实际现象填写。 |
| 试验消防炮手动、遥控操作功能，试验手动按钮启泵功能 | xx位置 | 1.手、自动操作正常；  2.手动远程启泵正常；  3.不正常的按照实际现象填写。 |
| 启泵按钮 | 试验远距离启泵功能及信号指示功能（按安装数量的10%抽检） | 室内消火栓系统 | 1.抽检xx个消火栓按钮，报警反馈全部正常；  2.不正常的按照实际现象填写。 |
| 联动控制功能 | 自动方式下，分别利用远距离启泵按钮、消防联动控制盘启泵按钮启动消防水泵，测试最不利点消火栓、消防炮出水压力及流量，具有火灾探测功能的消防炮系统，应模拟自动启动 | 室内消火栓系统/消防炮系统 | 1.消报/远控启泵信号正常；  2.压力：xx Mpa，流量：xx L/S  3.消防炮探测等正常；  4. 不正常的按照实际现象填写。 |
| 自动喷水系统 | 报警阀组 | 试验报警阀组试验排放阀排水功能、压力开关、水力警铃报警功能 | 报警阀室/消防泵房 | 1.排水通畅，报警及信号反馈正常；  2.不正常的按照实际现象填写。 |
| 末端试水装置 | 试验末端放水测试工作压力，水流指示器、压力开关动作信号；（按安装总量的25%数量抽检，每12个月累计对每个末端工作压力、水流指示器及压力开关动作信号抽检不少于一次。） | xx位置末端试水装置  xx位置水流指示器  xx位置压力开关 | 1.xx位置末端试水装置静压：xx Mpa；  2.xx位置水流指示器反馈信号正常；  3.xx位置压力开关报警信号正常；  4.不正常的按照实际现象填写。 |
| 检查水质情况，楼层末端试验阀功能试验（按安装总量的25%数量抽检，每12个月累计对每个末端试验阀功能试验不少于一次。） | xx位置末端放水 | 1.xx位置末端放水静压：xx Mpa；  2.水质xx；  3.不正常的按照实际现象填写。 |
| 水流指示器 | 核对反馈信号；（按安装总量的25%数量抽检，每12个月累计对每个水流指示器反馈信号抽检不少于一次。） | xx位置 | 1.xx位置反馈信号全部正常；  2.不正常的按照实际现象填写。 |
| 探测、控制装置 | 测试火灾探测传动装置的火灾探测及控制功能、手动控制装置控制功能 | xx位置 | 1.报警反馈信号全部正常；  2.手动控制正常；  3.不正常的按照实际现象填写。 |
| 联动控制功能 | 在系统末端放水或排气，进行系统联动功能试验，测试水流指示器、压力开关、水力警铃报警功能；具有火灾探测传动控制功能应模拟系统自动启动（按安装总量的25%数量抽检） | xx位置 | 1.xx位置xx报警、反馈信号正常；  2.联动启动正常；  3.不正常的按照实际现象填写。 |
| 气体灭火系统 | 瓶组与储罐 | 核对灭火剂储存量， | xx防护区 | 1.灭火剂存量正常；  2.不正常的按照实际现象填写。 |
| 检漏装置 | 测试称重、检漏报警功能 | xx防护区 | 1.称重、检漏报警功能正常；  2.不正常的按照实际现象填写。 |
| 紧急启/停功能 | 测试紧急启动/停止按钮的紧急功能 | xx防护区 | 1.紧急启、停功能正常；  2.不正常的按照实际现象填写。 |
| 启动装置、选择阀 | 测试启动装置、选择阀手动启动功能 | xx防护区 | 1.启动装置气压正常；  2.选择阀手动开启正常；  3.不正常的按照实际现象填写。 |
| 联动控制功能 | 以自动方式进行模拟喷气试验，检验系统报警、联动功能 | xx防护区 | 1.模拟喷气报警、联动正常；  2.不正常的按照实际现象填写。 |
| 通风换气设备 | 测试通风换气功能 | xx防护区 | 1.手、自动换气正常；  2.防火阀联动正常；  3.不正常的按照实际现象填写。 |
| 备用瓶切换 | 测试主、备瓶组切换功能 | xx防护区 | 1.主、备切换正常；  2.不正常的按照实际现象填写。 |
| 机械加压送风系统 | 送风口 | 测试手动/自动开启功能（（按安装总量的25%数量抽检，每12个月累计对每个送风口功能抽检不少于一次。） | xx防护区 | 1.xx位置手自动开启正常；  2.不正常的按照实际现象填写。 |
| 送风机 | 测试手动/自动启动、停止功能（（按安装总量的25%数量抽检，每12个月累计对每台送风机启停功能抽检不少于一次。） | xx防护区 | 1.xx位置手、自动启停正常；  2.不正常的按照实际现象填写。 |
| 送风量、风速、风压 | 测试最大负荷状态下，系统送风量、风速、风压，（按安装总量的25%数量抽检，每12个月累计对每个送风口风量、风速、风压抽检不少于一次。） | xx防护区 | 1.风速：XXm/S；  2.风压：xxPa/m；  3.风量：xxm³/h； |
| 联动控制功能 | 通过报警联动，检查防火阀、送风自动开启和启动功能 | xx防护区 | 1.防火阀、送风机联动正常；  2.不正常的按照实际现象填写。 |
| 机械排烟系统 | 自然排烟设施 | 测试自然排烟窗的开启面积、开启方式 | xx防护区 | 1.开启面积：xx㎡；  2.开启方式：手动，开闭灵活；  3.不正常的按照实际现象填写。 |
| 排烟阀、电动排烟窗、电动挡烟垂壁、排烟防火阀 | 测试排烟阀、电动排烟窗手动/自动开启功能，测试挡烟垂壁的释放功能，测试排烟防火阀的动作性能。每季度每个防火分区抽查不少于1处。 | xx防护区 | 1.排烟阀、电动排烟窗，手、自动开启正常；  2.挡烟垂臂状态正常；  3.排烟防火阀手、自动动作正常；  4.不正常的按照实际现象填写。 |
| 排烟风机 | 测试手动/自动启动、排烟防火阀联动停止功能。每季度抽查数量不少于风机数量的25%，每12个月累计对每台排烟风机抽查不少于一次。） | xx防护区 | 1.xx位置排烟防火阀联锁停止排风机正常；  2.不正常的按照实际现象填写。 |
| 排烟风量、风速 | 测试最大负荷状态下，系统排烟风量、风速，每季度对每个防火分区内排烟口排烟量及风速抽查不少于1处。 | xx防护区 | 1.风速：XX m/S；  2.风压：xx Pa/m；  3.风量：xx m³/h； |
| 联动控制功能 | 通过报警联动，检查电动挡烟垂壁、电动排烟阀、电动排烟窗的功能，检查排烟风机的性能（按安装总量的25%数量抽检，每12个月累计对以上每台联动设备抽检不少于一次。） | xx防护区 | 1.联动启动xx位置挡烟垂壁、电动排烟窗正常；  2.排烟风机运作正常；  3.不正常的按照实际现象填写。 |
| 应急照明系统 | | 切断正常供电，测量应急灯具照度，每季度抽检应急灯具总数的15%。 | xx防护区 | 1.应急状态，应急照明照度正常、疏散指示牌正常；  2.不正常的按照实际现象填写。 |
| 电源切换、充电、放电功能；测试应急电源供电时间；通过报警联动，检查应急灯具自动投入功能。每季度抽检应急灯具总数的15%。 | xx防护区 | 1.电源切换正常；  2.充、放电正常；  3.联动测试，转应急状态正常；  4.不正常的按照实际现象填写。 |
| 应急广播系统 | 扬声器 | 测试音量、音质（按安装总量的25%抽检）。 | xx防护区 | 1.音量、音质正常；  2.不正常的按照实际现象填写。 |
| 功放、卡座、分配盘 | 测试卡座的播音、录音功能，测试功放的扩音功能，测试分配盘的选层广播功能，测试合用广播系统应急强制切换功能。 | xx防护区 | 1.播放、录音正常；  2.扩音、点选功能正常；  3.合用应急强切正常；  4.不正常的按照实际现象填写。 |
| 联动控制功能 | 通过报警联动，检查合用广播系统应急强制切换功能、扬声器播音质量及音量，卡座录音功能，分配盘分区及选层广播功能（按安装总量的25%抽检） | xx防护区 | 1.联动功能正常；  2.不正常的按照实际现象填写。 |
| 消防专用电话 | | 测试消防电话主机与电话分机、插孔电话之间通话质量，电话主机录音功能；拨打“119”功能 | Xx位置 | 1.通话清晰，录音正常；  2.不正常的按照实际现象填写。 |
| 防火分隔 | 防火门 | 试验非电动防火门的启闭功能及密封性能。每季度抽检防火门总数的15%。 | xx防护区 | 1.开闭灵活；（≤80N）  2.四周密封正常；  3.不正常的按照实际现象填写。 |
| 测试电动防火门自动、现场释放功能及信号反馈功能，通过报警联动，检查电动防火门释放功能、喷水冷却装置的联动启动功能。每季度抽检防火门总数的15%。 | xx防护区 | 1.联动关闭、现场释放正常；  2.反馈信号正常；  3.不正常的按照实际现象填写。 |
| 防火卷帘 | 试验防火卷帘的手动、机械应急和自动控制功能。每季度抽检防火卷帘总数的15%。 | xx防护区 | 1.手、自动、机械应急控制正常；  2.不正常的按照实际现象填写。 |
| 信号反馈功能、封闭性能，通过报警联动，检查防火卷帘门自动释放功能及喷水冷却装置的联动启动功能，测试有延时功能的防火卷帘的延时时间、声光指示。每季度抽检防火卷帘总数的15%。 | xx防护区 | 1.联动升、降正常；  2.冷却喷水联动正常；  3.疏散通道两步降正常；  4.不正常的按照实际现象填写。 |
| 消防电梯 | | 测试首层按钮控制电梯回首层功能，通过报警联动，检查电梯自动迫降功能 | xx位置 | 1.回首层功能正常；  2.联动迫降正常；  3.不正常的按照实际现象填写。 |
| 试验消防电梯应急操作功能、电梯轿箱内消防电话通话质量、电梯井排水设备排水功能 | xx位置 | 1.消防电话通话清晰；  2.应急报警呼叫正常；  3.污排控制正常，排水通畅；  4.不正常的按照实际现象填写。 |
| 灭火器 | | 核对选型、压力和有效期，每季度抽检不少于灭火器数量的15%。 | xx位置 | 1.选项符合要求；  2.压力合格，有效期内；  3.不正常的按照实际现象填写。 |
| 对同批次的灭火器随机抽取一定数量进行灭火、喷射等性能试验。 | xx出厂/检验批次 | 1.喷射、灭火性能良好；  2.不正常的按照实际现象填写。 |
| 其他设施 | | 逃生自救设施性能 | xx消防车通道  xx疏散通道  xx位置疏散设施 | 1.消防通道畅通；  2.疏散通道畅通；  3.疏散设施完好，有效期内；  4.不正常的按照实际现象填写。 |

注：建筑消防维保（月）明细表格式及内容包括但不限于以上内容，仅供参考，可结合实际自行调整，但必须符合上级部门消防部门检查及消防维保相关资料要求。